



Afd. 12-14 Ungskuepladsen  
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Ungskuepladsen</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Hadsundvej 85-93, Falkevej 1-7		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 11848			
<b>Matrikeltekst</b>					
418 f m.fl, Randers Markjorder,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		103	8.080	1	103,0
	1	6	252	1	6,0
	2	13	825	1	13,0
	3	38	2.957	1	38,0
	4	40	3.458	1	40,0
	5	6	588	1	6,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>103</b>	<b>8.080</b>		<b>103,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		40,0	0,0	1/5	8,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>143</b>	<b>8.080</b>		<b>111,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Ja Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, individuel	Nej
		Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv		Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		103	8.080,0		01-10-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		103	8.080,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	685,82	01.10.2024	12,46	1,85%	100.668,00

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>222.716</b>	<b>222</b>	<b>222</b>	<b>223</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	133.651	211	162	153
107	2	Vandafgift	51.601	48	0	0
109	3	Renovation	280.862	248	258	256
110		Forsikringer	95.824	98	99	97
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	189.698	179	201	199
	3.	Målerpasning m.v.	35.640	28	39	39
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	473.637	474	483	469
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-indskud	2.320	2	2	2
	2.	G-indskud	649.430	624	665	633
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.912.663</b>	<b>1.912</b>	<b>1.909</b>	<b>1.848</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	755.906	739	739	776
115	6	Almindelig vedligeholdelse	26.976	50	50	19
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	2.058.893	1.687	1.515	1.795
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.878.627	-1.687	-1.515	-1.795
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	48.220	65	74	96
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-48.220	0	-74	-96
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	3.740	5	5	3
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	0	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	65.969	60	60	57
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.032.857</b>	<b>855</b>	<b>855</b>	<b>855</b>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Henlæggelser</b>				
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.943.417	1.704	1.828	1.740
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	202.000	202	202	121
123		Tab ved fraflytning m.v.	42.180	44	43	40
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.187.597</b>	<b>1.950</b>	<b>2.073</b>	<b>1.901</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.355.833</b>	<b>4.939</b>	<b>5.059</b>	<b>4.826</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	942.991	884	881	881
		2. Renter m.v.	-7.884	65	-46	-46
		3. Administrationsbidrag	67.262	0	0	62
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	87.091	0	126	66
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	109.822	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.886	32	75	75
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-49.886	0	-75	-75
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	21.183	71	37	37
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.183	0	-37	-37
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	2.210	0	0	160
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
	12	5. Andre driftsstøttelån	59.342	49	54	54
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	11.737	0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.272.571</b>	<b>998</b>	<b>1.015</b>	<b>1.177</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.628.404</b>	<b>5.937</b>	<b>6.074</b>	<b>6.003</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	39
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.628.404</b>	<b>5.937</b>	<b>6.074</b>	<b>6.042</b>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.657.278	5.547	5.687	5.441
		1. Frikøbsleje/hjemfald	41.820	42	42	42
		7. Garager/Carporte	90.300	95	89	94
			<u>5.789.398</u>			
202	15	Renter	128.193	79	48	269
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	12.391	7	12	12
		2. Drift af fællesvaskeri	138.361	82	100	101
		6. Overført fra opsamlet resultat	85.000	85	96	69
			<u>235.752</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>6.153.343</b>	<b>5.937</b>	<b>6.074</b>	<b>6.028</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	15.332	0	0	15
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>15.332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.168.675</b>	<b>5.937</b>	<b>6.074</b>	<b>6.042</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	459.729	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>6.628.404</b>	<b>5.937</b>	<b>6.074</b>	<b>6.042</b>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		5.154.212
		1. kontantværdi 01-10-2024	47.000.000	
		2. heraf grundværdi	12.019.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>5.154.212</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.056.558	12.486
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	721.273	758
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.932.043</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	37.958	13
		2. Beboerindskud	9.750	14
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	730.938	724
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	23.551	22
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.829	18
	24	6. Andre debitorer	2.181	0
	25	7. Forudbetalte udgifter	95.937	91
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.913.653	3.221
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.830.796</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.762.839</b>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.704.000	1.637
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	513.702	360
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	65.284	44
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.282.986</b>	<b>2.041</b>
407	29	Opsamlet resultat + / -	-321.777	223
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.961.209</b>	<b>2.264</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	261.490	261
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.892.722	4.893
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>5.154.212</b>	<b>5.154</b>
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>11.046.918</u>	11.046.918
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>800.175</u>	800.175
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>721.273</u>	721.273
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>17.722.578</b>	<b>19.171</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	762.086	834
421	32	Skyldige omkostninger	274.278	176
422		Mellemregning med fraflyttere	25.785	2
423	33	Deposita og forudbetalt leje	16.904	53
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.079.052</b>	<b>1.065</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>20.762.839</b>	<b>22.500</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 450.065 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

## Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	74.239	74
Andel til Landsbyggefonden	148.477	148
	<u>222.716</u>	<u>223</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>222.716</u>	<u>223</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	51.601	0
	<u>51.601</u>	<u>0</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	279.722	253
Andre renovationsudgifter	1.140	3
	<u>280.862</u>	<u>256</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	112.887	113
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.017	1.019
Administrationsbidrag RandersBolig	360.750	356
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	473.637	469
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.267	4.222
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	646.690	664
Trappevask m.v.	104.815	95
Anden renholdelse	4.401	17
	<u>755.906</u>	<u>776</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	2.295	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	16.802	2
Bygning, tekniske installationer	3.718	5
Materiel	4.161	8
	<u>26.976</u>	<u>19</u>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	139.092	30
Bygning, klimaskærm	32.668	41
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.461.629	1.237
Bygning, fælles indvendig	8.306	4
Bygning, tekniske installationer	367.592	434
Materiel	49.605	49
	2.058.893	1.795
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Vedligeholdelse	3.200	3
Diverse	540	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-138.361	-101
	-134.621	-98
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	18.149	17
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	104	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	599	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.710	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	2.482	0
Telefon	16.659	12
Lokaleudgifter	23.270	23
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	438	0
Udlejningsomkostninger	558	0
	65.969	57

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.943.417	1.740
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>241</u>	<u>215</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	202.000	121
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>15</u>
<b>132 Ydelser vedrørende driftsstøtte :</b>		
<b>12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:</b>	0	0
Hjemfaldspligt	<u>59.342</u>	<u>54</u>
	59.342	54
<b>13 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
F.L. hjemtaget lån konvert.	0	1
Fejl vandopgørelse 2023	11.106	0
Korrektion af afregning af vand	<u>631</u>	<u>0</u>
	11.737	1
<b>14 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	5.541.456	5.441
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	686	673
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>115.822</u>	<u>0</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>5.657.278</u>	<u>5.441</u>
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	41.820	42
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>5</u>	<u>0</u>
<b>Garager og carporte</b>	90.300	94
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>188</u>	<u>195</u>
<b>15 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	125.983	109
Øvrige rente indtægter	<u>2.210</u>	<u>160</u>
	128.193	269
<b>16 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	15.332	15
	<u>15.332</u>	<u>15</u>

## Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>17 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	5.154.212	5.154
	<u>5.154.212</u>	<u>5.154</u>
<b>18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	12.485.662	13.366
+ Tilgang i årets løb	-376.292	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-942.991	-881
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-109.822	0
	<u>11.056.558</u>	<u>12.486</u>
Lån i egne midler	<u>9.640</u>	<u>0</u>
<b>19 304 Andre anlægsaktiver</b>		
<b>Driftstabslån</b>		
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	721.273	758
	<u>721.273</u>	<u>758</u>
<b>20 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	37.958	13
	<u>37.958</u>	<u>13</u>
<b>21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	321.939	336
Vand	408.999	388
	<u>730.938</u>	<u>724</u>
<b>22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	23.551	22
	<u>23.551</u>	<u>22</u>
<b>23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	12.357	8
Vand	4.472	10
	<u>16.829</u>	<u>18</u>
<b>24 305.6 Andre debitorer</b>		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	1.712	0
Opkræves hos lejer via husleje	469	0
	<u>2.181</u>	<u>0</u>
<b>25 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	33.413	33
Renovation	62.524	58
	<u>95.937</u>	<u>91</u>

## Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.878.627	1.933
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.943.417	1.740
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.878.627	-1.795
	<u>1.943.417</u>	<u>1.879</u>
Primo saldo kursregulering	-241.627	-401
Årets kursregulering	2.210	160
	<u>1.704.000</u>	<u>1.637</u>
<b>27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	359.922	335
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	202.000	121
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-48.220	-96
	<u>513.702</u>	<u>360</u>
<b>28 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	44.288	41
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	42.180	40
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-21.183	-37
	<u>65.284</u>	<u>44</u>
<b>29 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	779.228	600
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.503.758	1.441
Saldo ultimo	<u>2.282.986</u>	<u>2.041</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
<b>29 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	222.952	253
- Årets underskud (kt.210)	-459.729	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	39
- Overført til drift	-85.000	-69
	<u>-321.777</u>	<u>223</u>



## Afd. 12-14 Ungskuepladsen

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2026

---

Lone Jakobsen

---

Frank Jonsen

---

Kristian Rahbek

---

Peter Langkilde

---

Poul Møller Larsen

---

Pia Bækgaard Nyhus

---

Trine Hardt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 014, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-14 Ungskuepladsen

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 12-14 Ungskuepladsen

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /